

## общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 73 строение (корпус)\_\_\_ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

## Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директор ЖРЭУ-10 Лахоузова Т.А. \_\_\_\_\_

членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	3220	Ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1480 150	треб.кап.ремонт совм.кровли , текущ.ремонт кв. 83,114,14	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.		уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	3220	кап.ремонт межпан.швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	650	смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц	16		Кап.ремонт
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	184	смена стояков ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	20	частичная замена	Текущий ремонт
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	
40		плиты		шт			
41				»			
42	электрические		»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1148	смена эл.провода	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :ремонт межпанельных швов-3220 м/п, смена труб ц/о-650 м/п, смена стояков ХВС-150м/п, частичная смена канализац.труб-20м/п, смена задвижки-8шт. Треб.кап.ремонт кровли-1480м<sup>2</sup>, треб.капремонт радиаторов-16 секций. Смена эл.проводки-1148п/м, капремонт асфальтирования - 920 кв.м.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)